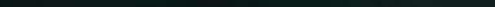


◆ PATHIO ◆
MILANO

Via Gallarate 48 - Milano Certosa



LA LOCATION

Pathio sorge in Via Gallarate 48, nell'area di **Certosa** più vicina al centro di Milano, una zona della città **vibrante, dinamica** e ricca di attrattive, in fase di rapidissima riqualificazione, a breve distanza da **Portello District e City Life**. Il luogo perfetto per vivere, ma anche per investire.

Molto urbanizzata e tipicamente **residenziale**, tra palazzine d'epoca che si alternano a nuove costruzioni, offre negozi, ristoranti e **attività** commerciali di ogni genere, oltre a giardini pubblici, centri sportivi, scuole.

Zona strategica, tra le più servite della città, a ridosso della circonvallazione, comodissima per l'accesso alle **autostrade** e **ipercollegata** al resto di Milano grazie a mezzi di superficie e **metropolitana**.

In tutto ciò, Certosa è rimasto un quartiere gradevole e **sicuro**, dove il dinamismo urbano ha il ritmo della piena vivibilità. Il percorso che collega Pathio al centro attraversa parchi, aree verdi, piste ciclabili e tutte le attrazioni di Portello District e City Life, per lo **shopping** e lo **svago**.

Senza dimenticare i progetti di **riqualificazione urbana** lungo l'arteria Certosa-Sempione: non solo nuovi edifici a uso residenziale ma anche la nuova sede del **Consolato americano**, con il recupero del meraviglioso complesso Liberty che lo ospiterà e del boulevard che conduce al **Castello Sforzesco**.



LA LOCATION



Fermata Autobus 69: 2 min

Fermata Tram 14: 3 min

Fermata Tram 1: 9 min

Fermata Filobus 90/91 non-stop: 15 min

Metro Rossa QT8: 19 min

Parco Monte Stella: 8 min

Centro commerciale Portello: 15 min



Certosa District: 4 min

Politecnico di Milano: 10 min

CityLife: 14 min

Parco Sempione: 15 min



CityLife: 9 min

Parco Sempione: 11 min

Merlata Bloom Milano: 7 min

Mind (ex area Expo 2015): 10 min



SERVIZI CONDOMINIALI ESCLUSIVI

La tua casa, la tua community: servizi digitali per un condominio connesso



App condominiale multifunzionale:

un app per gestire le comunicazioni con l'amministratore, prenotazioni degli spazi comuni, pagamenti condominiali e ricevere.



Piattaforma per assemblee online:

soluzione per organizzare assemblee a distanza, con votazioni e documentazione digitale, oltre alla registrazione delle riunioni.



Condivisione di risorse:

sistema per condividere beni e servizi tra condomini, come attrezzature o car sharing.



Manutenzione digitale:

portale per segnalare guasti, monitorare le riparazioni e ricevere aggiornamenti.

SERVIZI CONDOMINIALI ESCLUSIVI

La tua casa, la tua community: servizi digitali per un condominio connesso



Monitoraggio consumi:

piattaforme per controllare consumi energetici e idrici, con report e consigli per migliorare l'efficienza.



Archivio online:

spazio sicuro per i documenti del condominio, accessibile ai residenti.



Notifiche automatiche:

sistema che invia notifiche riguardanti attività condominiali, come manutenzioni o scadenze di pagamento.



Feedback e sondaggi:

strumenti per raccogliere opinioni dai residenti e migliorare la partecipazione.

I corpi residenziali



Residenza B
Ensamble



Residenza B Ensamble

La Residenza B si sviluppa su 4 piani ed è caratterizzata da una copertura a falda, che richiama l'architettura industriale rivisitandone integralmente aspetto e funzioni. L'esito è un edificio dal mood contemporaneo e dell'atmosfera accogliente, accentuata da balconi e logge. Giardini intorno all'edificio



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Piano terra

B 0.1 - Bilocale:

Superficie appartamento: **53 mq**

Superficie giardino: **66 mq**

Superficie commerciale: 62 mq

Richiesta:

€ 335.000,00



Residenza B *Ensamblé*

Piano terra



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Piano terra

B 0.3 - Bilocale:

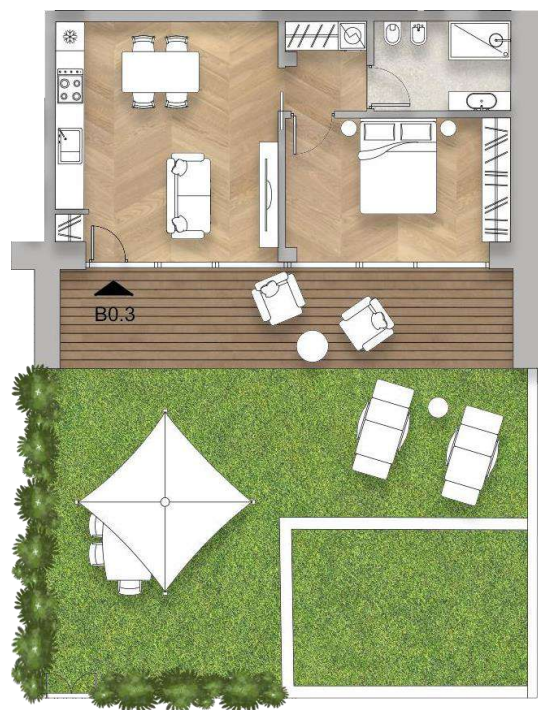
Superficie appartamento: **53 mq**

Superficie giardino: **69 mq**

Superficie commerciale: 67 mq

Richiesta:

€ 335.000,00



Residenza B *Ensamblé*

Piano terra



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

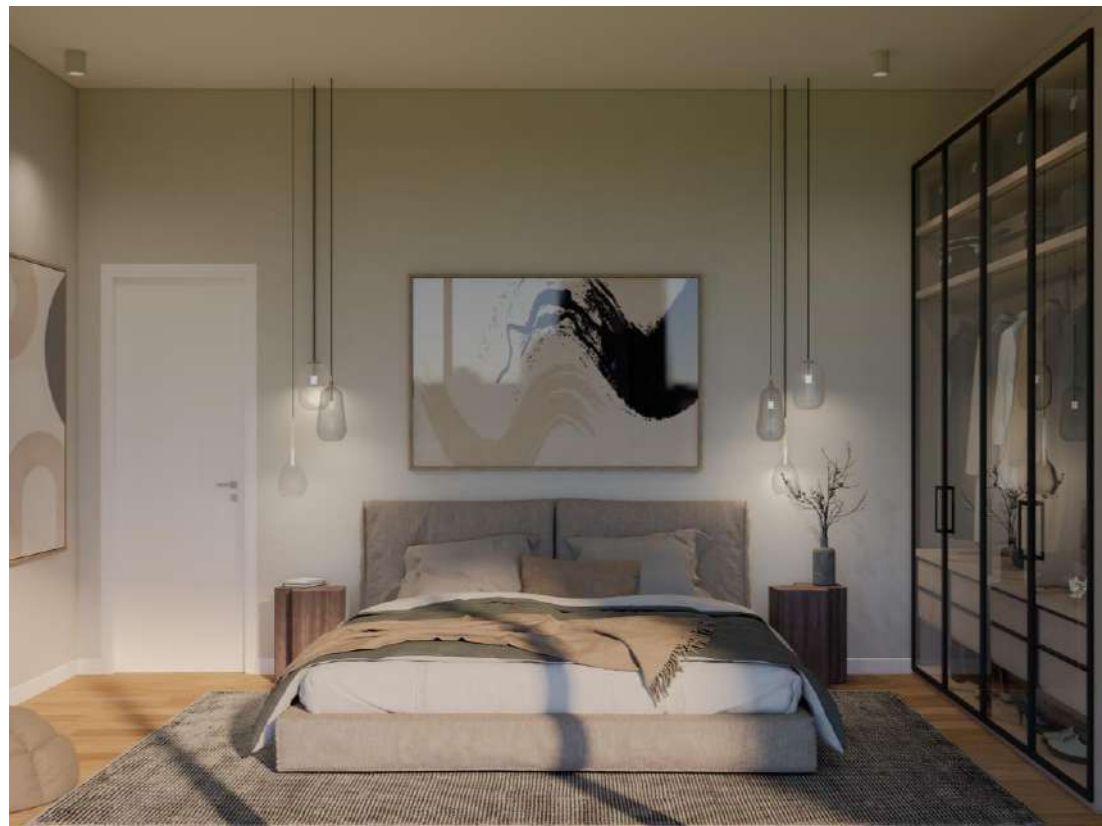
Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Residenza B
Ensamblé

Primo piano

B 1.1 - Quadrilocale:

Superficie appartamento: **102 mq**

Superficie balconi: **14 mq**

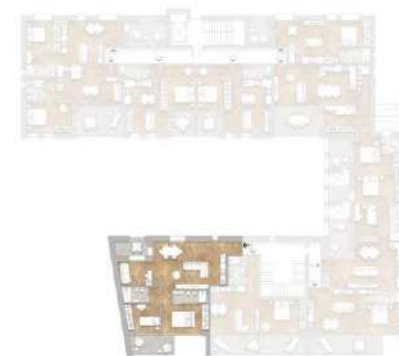
Superficie commerciale: 109 mq

Richiesta:

€ 550.000,00



Primo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Primo piano

B 1.4 - Trilocale:

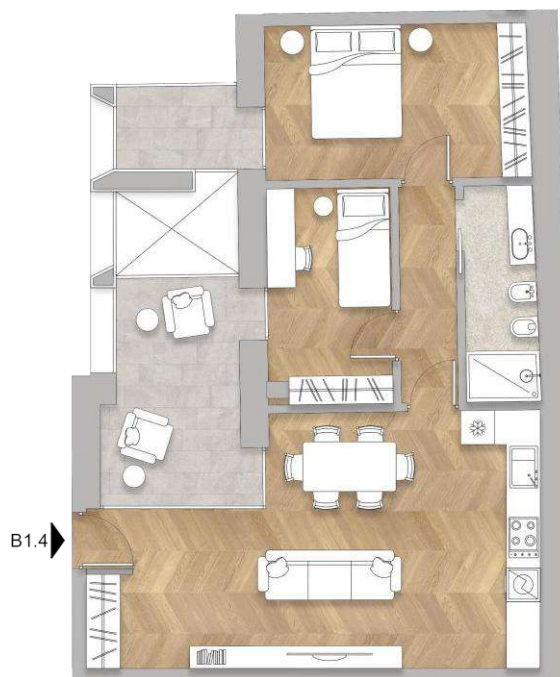
Superficie appartamento: **77 mq**

Superficie balconi: **14 mq**

Superficie commerciale: 84 mq

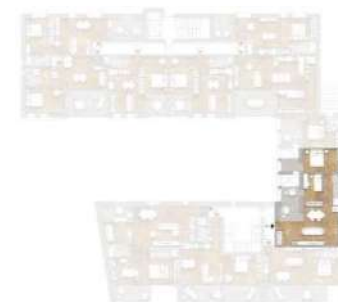
Richiesta:

€ 435.000,00



Residenza B
Ensamblé

Primo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Residenza B
Ensamblé

Secondo piano

B 2.1 - Trilocale:

Superficie appartamento: **104 mq**

Superficie balconi: **20 mq**

Superficie commerciale: 114 mq

Richiesta:

€ 595.000,00



Secondo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Secondo piano

B 2.3 - Monolocale:

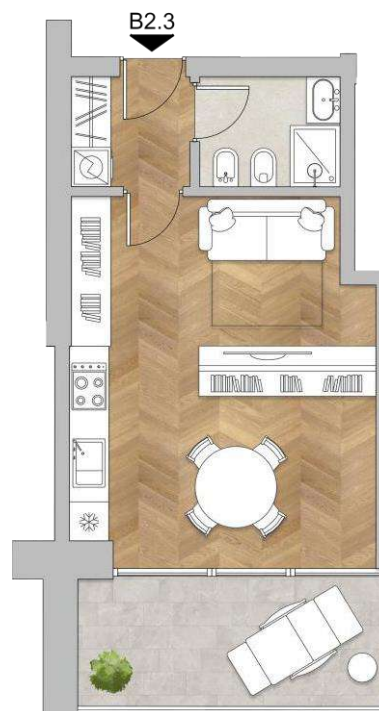
Superficie appartamento: **38 mq**

Superficie balcone: **12 mq**

Superficie commerciale: 44 mq

Richiesta:

€ 245.000,00



Residenza B
Ensamblé

Secondo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA V1

Classe energetica A

Terzo piano

B 3.1 - Quadrilocale:

Superficie appartamento: **134 mq**

Superficie terrazza: **67 mq**

Superficie commerciale: 159 mq

Richiesta:

€ 985.000,00



Residenza B
Ensemble

Terzo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

PLANIMETRIA V2

Classe energetica A

Terzo piano

B 3.1 - Quadrilocale:

Superficie appartamento: **134 mq**

Superficie terrazza: **67 mq**

Superficie commerciale: 159 mq

Richiesta:

€ 985.000,00



Residenza B *Ensemble*

Terzo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



I corpi residenziali



Residenza C
Elegance



Residenza C Elegance

La Residenza C si sviluppa su 4 piani e ha una copertura orizzontale, occupata da terrazzi. Lineare e raffinata, garantisce la continuità estetica, di pregio e di carattere, dell'intero complesso.



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Piano terra

C 0.3 - Bilocale:

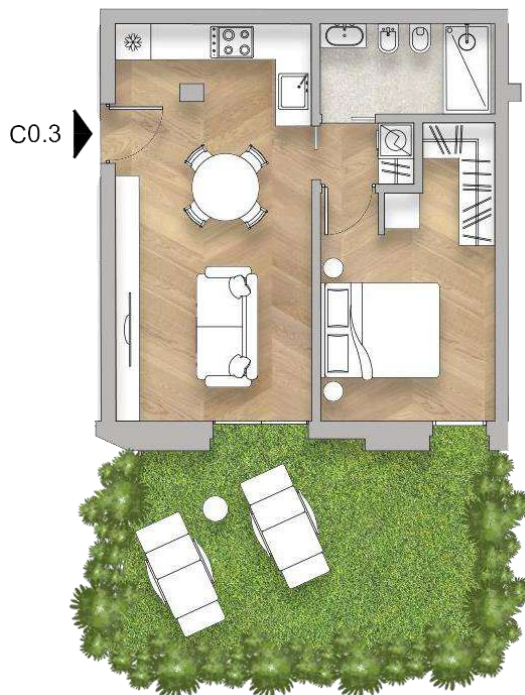
Superficie appartamento: **48 mq**

Superficie giardino: **21 mq**

Superficie commerciale: 52 mq

Richiesta:

€ 290.000,00



Residenza C *Élégance*

Piano terra



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Piano terra

C 0.4 - Trilocale:

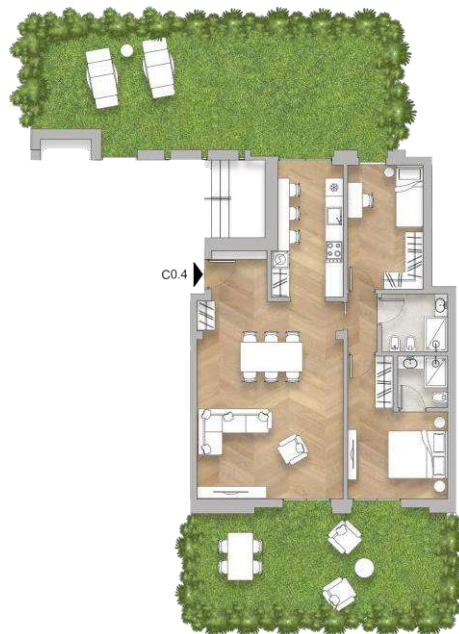
Superficie appartamento: **94 mq**

Superficie giardino: **78 mq**

Superficie commerciale: 115 mq

Richiesta:

€ 670.000,00



Residenza C
Elegance

Piano terra



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



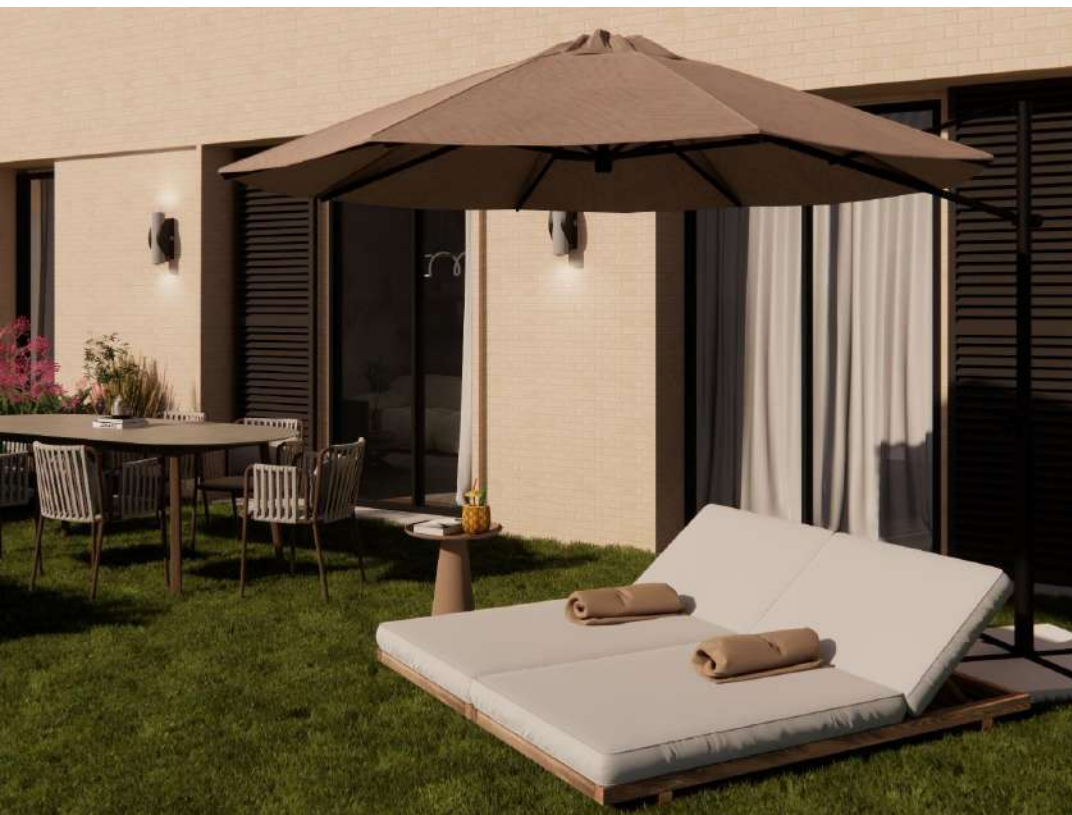
INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Piano terra

C 0.5 - Trilocale:

Superficie appartamento: **79 mq**

Superficie giardino: **68 mq**

Superficie commerciale: 89 mq

Richiesta:

€ 565.000,00



Residenza C
Elegance

Piano terra



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Primo piano

C 1.1 - Trilocale:

Superficie appartamento: **85 mq**

Superficie balconi: **20 mq**

Superficie commerciale: 95 mq

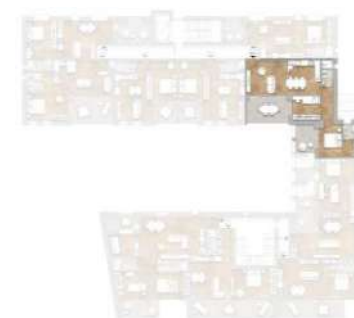
Richiesta:

€ 515.000,00



Residenza C *Elegance*

Primo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Primo piano

C 1.3 - Bilocale:

Superficie appartamento: **52 mq**

Superficie balcone: **5 mq**

Superficie commerciale: 55 mq

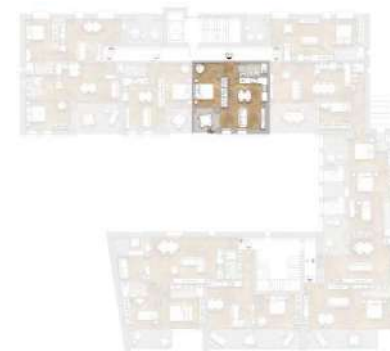
Richiesta:

€ 310.000,00



Residenza C
Elegance

Primo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Residenza C
Elegance

Secondo piano

C 2.1 - Quadrilocale:

Superficie appartamento: **119 mq**

Superficie balconi: **20 mq**

Superficie commerciale: 129 mq

Richiesta:

€ 845.000,00



Secondo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

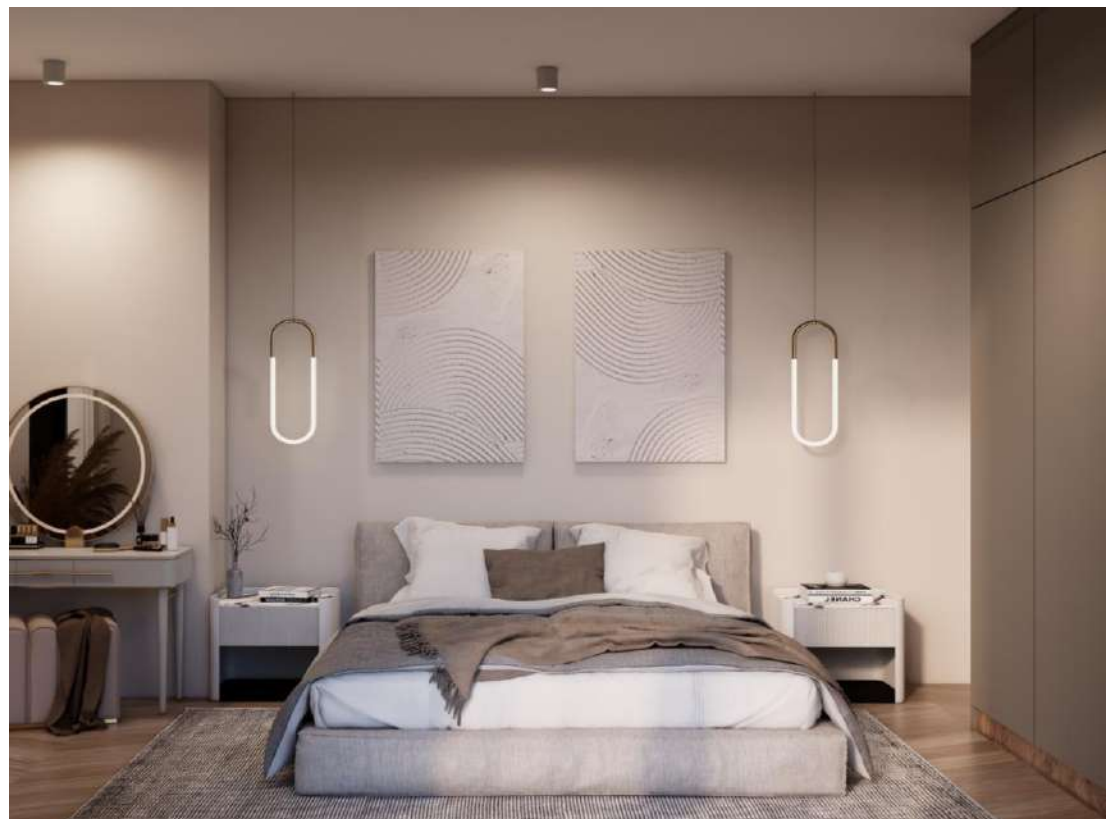
Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Residenza C
Elegance

Secondo piano

C 2.2 - Trilocale:

Superficie appartamento: **97 mq**

Superficie balcone: **9 mq**

Superficie commerciale: 102 mq



Secondo piano



Richiesta:

€ 540.000,00

Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



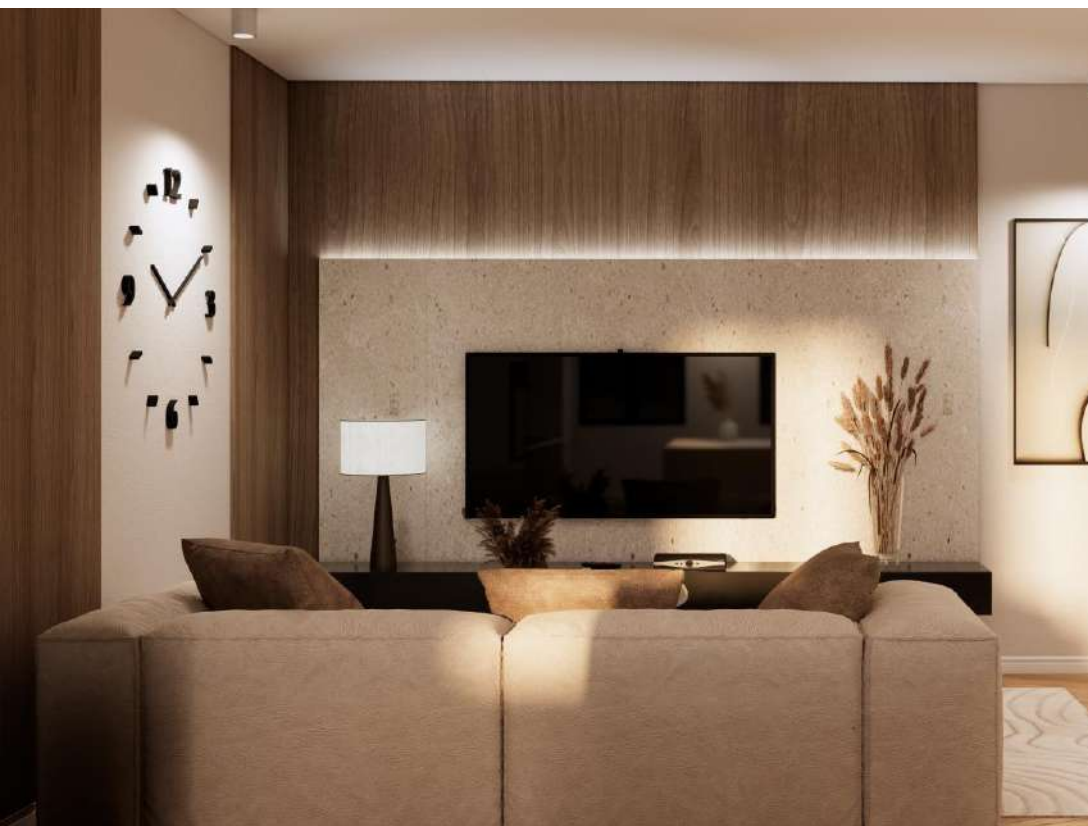
Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI



PLANIMETRIA

Classe energetica A

Terzo piano

C 3.3 - Quadrilocale:

Superficie appartamento: **158 mq**

Superficie terrazza: **130 mq**

Superficie commerciale: 193 mq

Richiesta:

€ 1.335.000,00



Residenza C
Elegance

Terzo piano



Ogni appartamento dispone di tutti i **servizi esclusivi** del complesso:



Webapp
condominiale



Delivery
locker



Area
co-working



Colonne di
ricarica
elettrica



Area
bici



Palestra



Video
sorveglianza



Casa
dell'acqua

Sono disponibili anche box auto riservato e cantina.

INTERNI



Eleganza e raffinatezza

Ogni appartamento vanta un capitolato di pregio, con pavimenti in parquet e gres che rappresentano il top di mercato. Le piastrelle di grande formato e il gres porcellanato assicurano eleganza e durata, ideali per ambienti raffinati.

INTERNI



Comfort e relax

Le camere sono pensate per offrire il massimo del comfort, con spazi luminosi e finiture di qualità, ideali per il riposo e la tranquillità.



INTERNI



Bagni curati nei dettagli

I bagni, rifiniti con materiali di pregio, offrono funzionalità ed eleganza, con sanitari e accessori scelti per un ambiente piacevole e accogliente.

ESTERNI





PATHIO
MILANO



◆ PATHIO ◆
MILANO